

2008

"הטירה" - לוחמי הגטאות 4 חיפה



יעל סיון-גייסט

המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל.

20.2.08



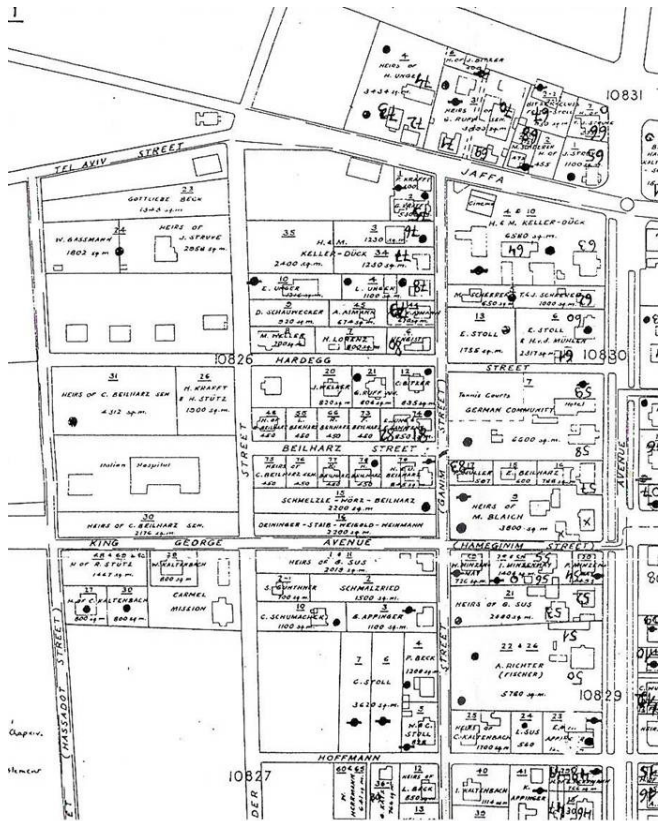
מועצה לשימור
אתרי מורשת בישראל

הבית ברח' לוחמי הגיטאות 4- רקע



הבניין ניצב במושבה הגרמנית ברח' לוחמי הגטאות 4 בחיפה. מדובר במבנה אבן מרשים הניצב במגרש רחב ידיים. בקטע מתשריט של תכנית בנין עיר משנת 1938 ניתן לראות את תכנית המגרש בין רחוב לוחמי הגטאות (בזמנו רח' מדר) ובין רח' יצחק שדה. למבנה חצר קדמית רחבת ידיים הפנה לרח' מדר ובחלקו האחורי גן גדול. בראשית שנות ה-60 נבנו ע"י רשות הפיתוח שני מבני שיכון על הגן האחורי.





הבניין נבנה בסגנון טמפלרי מאוחר, דור שלישי, ומאופיין כמבנה צריח. לפי מפה שהוכנה עייי אלכס כרמל ויוסי בן-ארצי המגרש והמבנה היו שייכים לורשי שטראובה. כנראה שבניית הבניין הושלמה בעשור השני של המאה ה-20.

בארכיון משרד מהנדס העיר בחיפה יש עדויות משנת 1935 לגבי תוספות שביקשו הדיירים באותה עת, מר פרנק, עייי אדריכל אנגל.



מצב פיסי

שטח הבניין כ-700 מ"ר. המבנה בנוי באבן. בשתי קומות ועליית גג. למבנה צריח מאבן. הבניין מוגדר כמבנה מסוכן. ניכרים סדקים במקומות אחדים במעטפת החיצונית. כיום המבנה אטום והחללים הפנימיים במצב מדורדר. יחד עם זאת ניתן עדיין להבחין בפרטי בנייה מקוריים ובחלוקת החללים ההיסטורית.



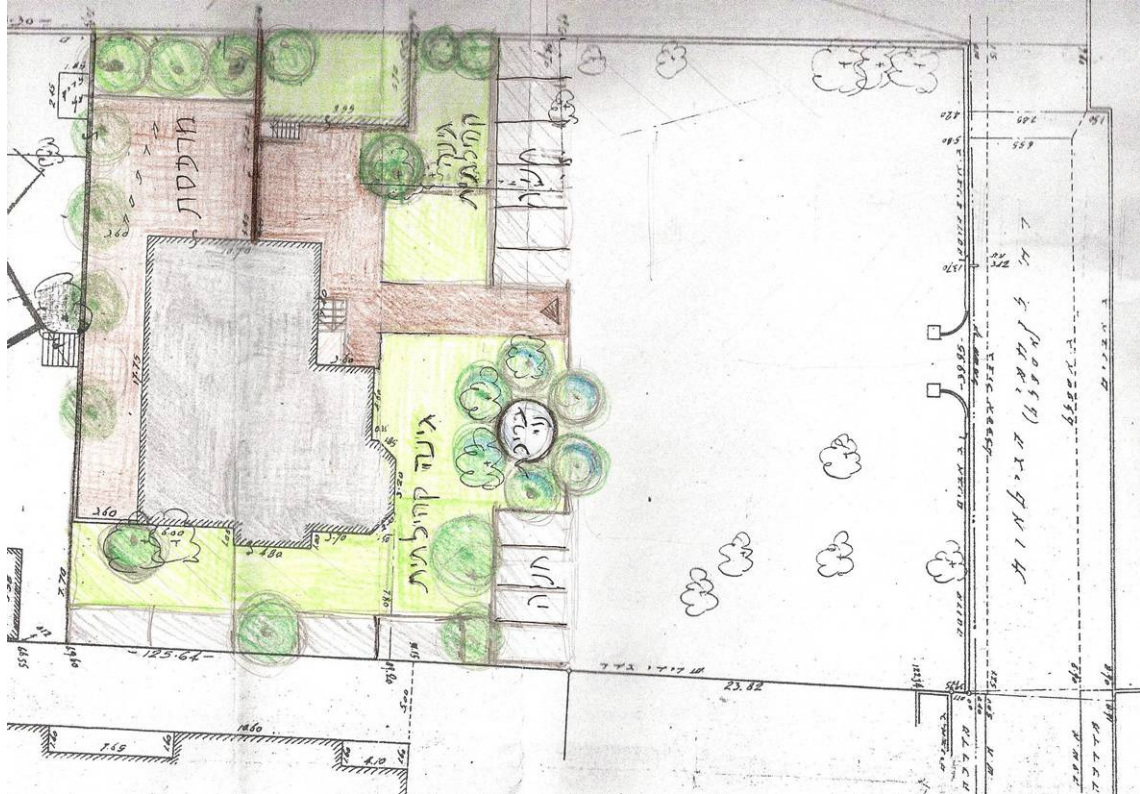
חזית קדמית
חלונות אטומים, ויטרז'
שבור, תוספות בנייה

חזית אחורית.
חלונות אטומים, ויטרז'
שבור



הצעה לייעוד המבוקש בבניין

הבניין מיועד להיות בניין לשימוש ציבורי, הייעוד המוצע לבניין הוא "בית ארגוני הסביבה והחברה בחיפה". אנו מבקשים לקבל את המבנה והחצר שסביבו. הפעילות המתוכננת במבנה: משרדים, פעילות חינוכית לילדים ונוער בנושאי סביבה, מקום להשתלמויות וימי עיון בהיקף קטן, כינוסים לקבוצות קטנות בנושאים רלוונטיים. המבנה יכיל משרדים של הארגונים השונים, כגון: החברה להגנת הטבע, המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל, צלול, הקואליציה לבריאות הציבור וכד'.



הכוונה ליצור מתחם שבו משתתפים ארגוני הסביבה והחברה בחיפה, התארגנות כזו תאפשר שילוב משאבים ושיתופי פעולה. שילוב המשאבים מאפשר שימוש משותף בחדרי ספח כגון חדרי ישיבות, אולם הרצאות, כתת לימוד, מטבח, שירותים וכד'.
החצר המקיפה את הבניין תשמש את הנוער והקהילה המקומית ללימודי סביבה ולגינון קהילתי.

הערכת עלות הביצוע

הפרויקט מהווה הזדמנות לשקם ולשמר בניין היסטורי במושבה הגרמנית העומד נטוש שנים רבות ובמצבו הנוכחי מהווה מטרד לסביבה. המועצה לשימור אתרים היא הארגון המתאים ביותר לנהל את שיקום המבנה, למועצה ניסיון וידע רב בתחום ויכולת לקדם את הפרויקט עפ"י כללי שימור מוסכמים וידועים. הפרויקט מוערך בעלות של כ-5 מיליון ₪. ההון הדרוש לביצוע הפרויקט יגויס מתרומות בארץ ובחו"ל.

שלב	פעולה	עלות
מקדמי	מדידה	₪ 6,000
	סקר תיעוד	₪ 35,000
	פרוגרמה	₪ 5,000
תכנון	תכנון אדריכלי	₪ 52,000
	תכנון הנדסי	₪ 52,000
	היתרי בניה	₪ 20,000
ביצוע	שיקום ושימור	₪ 3,500,000
	התאמות לשימוש חדש	₪ 1,200,000
סה"כ		₪ 4,870,000